

Clients arbitrant leur patrimoine

PROFIL CLIENT F	INVESTISSEMENT	FINANCEMENT
- TMI : 41% + CS ± 50%	- Investissement : 100 000	- investissement cash
- ISF : 0.55%		

	Acquisition en pleine propriété	Acquisition en nue-propriété (60% de la valeur PP, soit PP = 166 000)
Prix acquitté	100 000	100 000
Revenus locatifs nets (4%)	+ 4 000	0
IR + CS annuel (~ 50%)	- 2 000	0
ISF annuel (0.55%)	- 550	0
Solde de trésorerie annuelle	+ 1 450	0
Montant cumulé des revenus nets non actualisés	+ 21 750	0
Soit à l'issue de la période d'investissement	100 000 + 21 750 = 121 750	166 000